

Pismo

z dnia 1 lipca 2005 r.

Ministerstwo Finansów

LK-833/05/IP/BM6-7577

Terminy płatności podatku od nieruchomości.

Biul.Skarb.2005.4.25, S.Podat.2006.5.25

Odpowiadając na pismo z dnia 9 czerwca 2005 r. nr (...) w sprawie terminów płatności podatku od nieruchomości, Ministerstwo Finansów wyjaśnia:

Zgodnie z art. 6 ust. 7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2002 r. Nr 9, póź. 84 ze zm.) podatek od nieruchomości na rok podatkowy ustala w drodze decyzji organ podatkowy właściwy ze względu na miejsce położenia przedmiotów opodatkowania. Podatek jest płatny w ratach proporcjonalnych do czasu trwania obowiązku podatkowego, w terminach: do dnia 15 marca, 15 maja, 15 września i 15 listopada roku podatkowego.

Należy również zauważyć, iż stosownie do treści art. 47 § 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Ordynacja podatkowa (Dz.U. z 2005 r. Nr 8, póź. 60 ze zm.), co do zasady, termin płatności podatku wynosi 14 dni od dnia doręczenia decyzji ustalającej wysokość zobowiązania podatkowego. Jak stanowi § 2 ww. artykułu, jeżeli przepisy prawa podatkowego określają kalendarzowo terminy płatności podatku, zaliczki na podatek lub raty podatku, a decyzja ustalająca wysokość zobowiązania podatkowego nie została doręczona co najmniej na 14 dni przed terminem płatności podatku, pierwszej zaliczki na podatek lub pierwszej raty podatku, obowiązuje termin określony w § 1.

Z powyższego wynika, iż w opisanej sytuacji, w związku z tym, iż obowiązek podatkowy w podatku od nieruchomości powstał od 1 maja (termin płatności pierwszej raty, tj. 15 marca, nie ma zastosowania), podatek jest płatny w 3 równych ratach, w następujących terminach: 14 dni od dnia doręczenia decyzji ustalającej (co wynika z art. 47 § 2 Ordynacji podatkowej), do dnia 15 września oraz do dnia 15 listopada.

Przedstawiony sposób ustalania terminów płatności rat podatku od nieruchomości stosuje się również w przypadku decyzji zmieniających ostateczne decyzje ustalające wysokość zobowiązania w podatku od nieruchomości na dany rok podatkowy.

4275

Dz.U.06.121.844: art. 6